



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00050
Površina objekta :	62 m <sup>2</sup>
Površina dvorišta :	129 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Privatno
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	0
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	---

Cijena :	1.987.500 Kn
Cijena :	265.000 €

Na dobroj lokaciji u Novigradu samo 400-500 m od mora i plaže nalazi se luksuzan stan u prizemlju te ima prekrasno uređen vrt. Stan je kompletno opremljen, a sav namještaj je ređen po mjeri. Sastoji se od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Ispred zgrade nalazi se zajedničko spremište za bicikle. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu (cca 30 m<sup>2</sup>) koja se sa svih strana može zatvoriti. U vlasništvu su 2 natkrivena parkinga koja se nalaze odmah ispred stana. Stanu također pripada prekrasno uređen vrt. Vrt je ograđen betonskim zidom do visine 1 metar te obložen istarskim kamenom, a na zidu je žičana panel ograda po kojoj se rascvjetao Jasmin. Vrt je okružen zelenilom što pruža dosta privatnosti. Po cijeloj ogradi je razvučena LED rasvjeta tako da na večer pruža poseban ugođaj. U vrtu se nalazi otvoreni kamin sa ljetnom kuhinjom izrađenom kompletno u istarskom kamenu, te tuš i ostava. Stan ima podno grijanje te u svakoj prostoriji se nalazi inverter klima. Udaljenost do centra je 600 - 700 m. Prodaje se luksuzan stan u prizemlju sa prekrasno uređenim vr...